

BERLIN-KREUZBERG

# REICHENBERGER 60

---

GRUNDRISSE

# WOHNUNGSÜBERSICHT

WE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LAGE	ZUSTAND	STATUS	KAUFPREIS/M <sup>2</sup>	KAUFPREIS
2	2	73,28 m <sup>2</sup>	VH EG LI	SANIERT	RESERVIERT	-	-
1	1	40,10 m <sup>2</sup>	VH EG RE	SANIERT	VERKAUFT	-	-
3	3	78,60 m <sup>2</sup>	VH 1.OG LI	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-
4	2	78,15 m <sup>2</sup>	VH 1. OG RE	UNSANIERT	VERMIETET	3.429 €	268.000 €
5	3	78,24 m <sup>2</sup>	VH 2.OG LI	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-
6	2	79,70 m <sup>2</sup>	VH 2.OG RE	UNSANIERT	RESERVIERT	-	-
7	3	78,79 m <sup>2</sup>	VH 3. OG LI	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-
8	2	79,40 m <sup>2</sup>	VH 3. OG RE	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-
9	3	79,04 m <sup>2</sup>	VH 4. OG LI	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-
10	2	80,37 m <sup>2</sup>	VH 4. OG RE	SANIERT	VERKAUFT	-	-
11	3	72,50 m <sup>2</sup>	VH DG LI	GEPFLEGT	VERKAUFT	-	-
12	4	118,51 m <sup>2</sup>	VH DG RE	GEPFLEGT	VERKAUFT	-	-
13	2	44,62 m <sup>2</sup>	SFL EG LI	SANIERT	VERKAUFT	-	-
14	2	47,58 m <sup>2</sup>	SFL EG RE	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-
15	2	45,12 m <sup>2</sup>	SFL 1. OG LI	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-
16	2	48,19 m <sup>2</sup>	SFL 1. OG	UNSANIERT	VERKAUFT	-	-

# WOHNUNGSÜBERSICHT

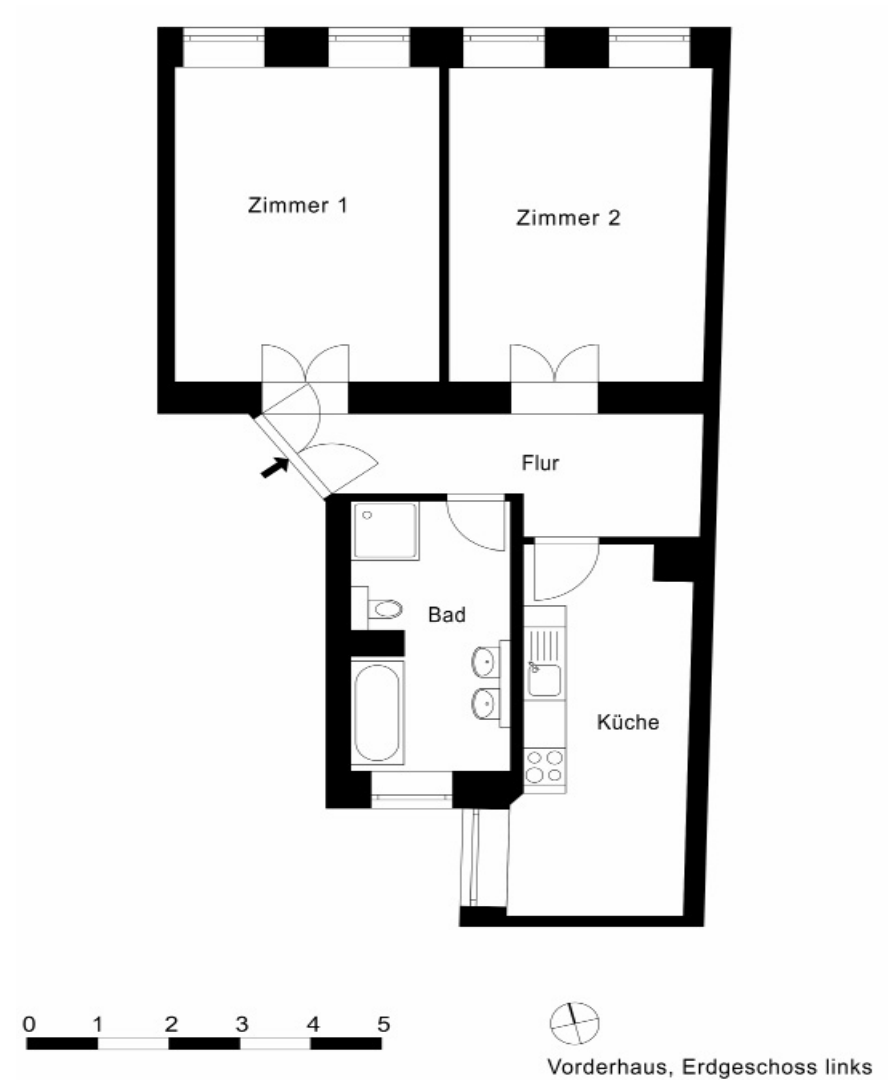
WE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LAGE	ZUSTAND	STATUS	KAUFPREIS/M <sup>2</sup>	KAUFPREIS
17	2	45,40 m <sup>2</sup>	SFL 2. OG LI	GEPFLEGT	VERKAUFT	-	-
18	2	49,41 m <sup>2</sup>	SFL 2. OG RE	GEPFLEGT	VERKAUFT	-	-
19	2	45,43 m <sup>2</sup>	SFL 3. OG LI	RENOVIERT	VERKAUFT	-	-
20	2	49,43 m <sup>2</sup>	SFL 3. OG RE	RENOVIERT	VERKAUFT	-	-
21	2	45,39 m <sup>2</sup>	SFL 4. OG LI	RENOVIERT	VERFÜGBAR	3.701 €	168.000 €
22	2	49,14 m <sup>2</sup>	SFL 4. OG RE	RENOVIERT	VERKAUFT	-	-

ALLE ANGABEN VOM VERKÄUFER; IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN! /  
ALL INFORMATIONS FROM THE VENDOR! ERRORS POSSIBLE!

## WE 2

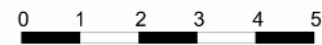
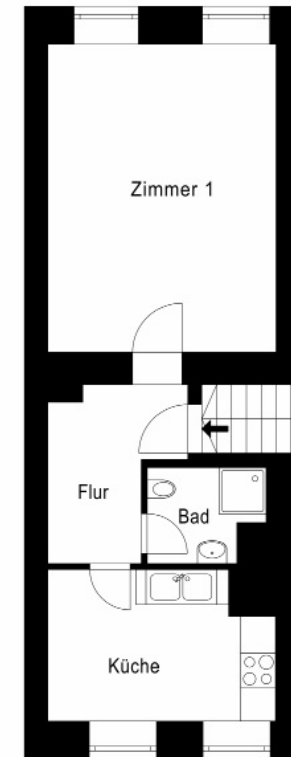
[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	73,28 m <sup>2</sup>
LAGE	VH EG LI
ZUSTAND	saniert
STATUS	reserviert
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	342,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas



# WE 1

ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	40,10 m <sup>2</sup>
LAGE	VH EG RE
ZUSTAND	saniert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

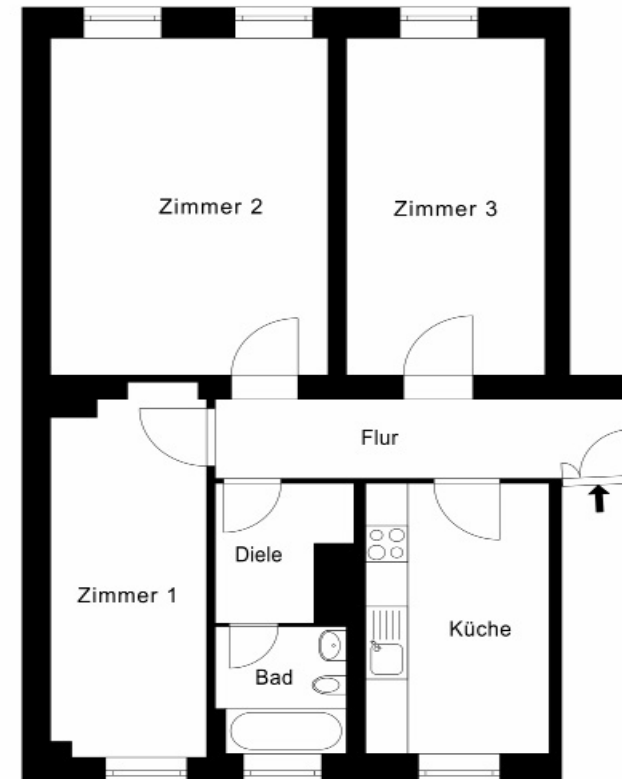


Vorderhaus, Erdgeschoss rechts

## WE 3

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	<b>3</b>
WOHNFLÄCHE	<b>78,60 m<sup>2</sup></b>
LAGE	<b>VH 1.06 LI</b>
ZUSTAND	<b>unsaniert</b>
STATUS	<b>verkauft</b>
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	<b>7,14% inkl. gesetzl. Mwst</b>
BAUJAHR	<b>1874</b>
ENERGIEAUSWEISTYP	<b>Verbrauchsausweis</b>
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	<b>165 KWH / (m<sup>2</sup>*p.a.)Gas</b>

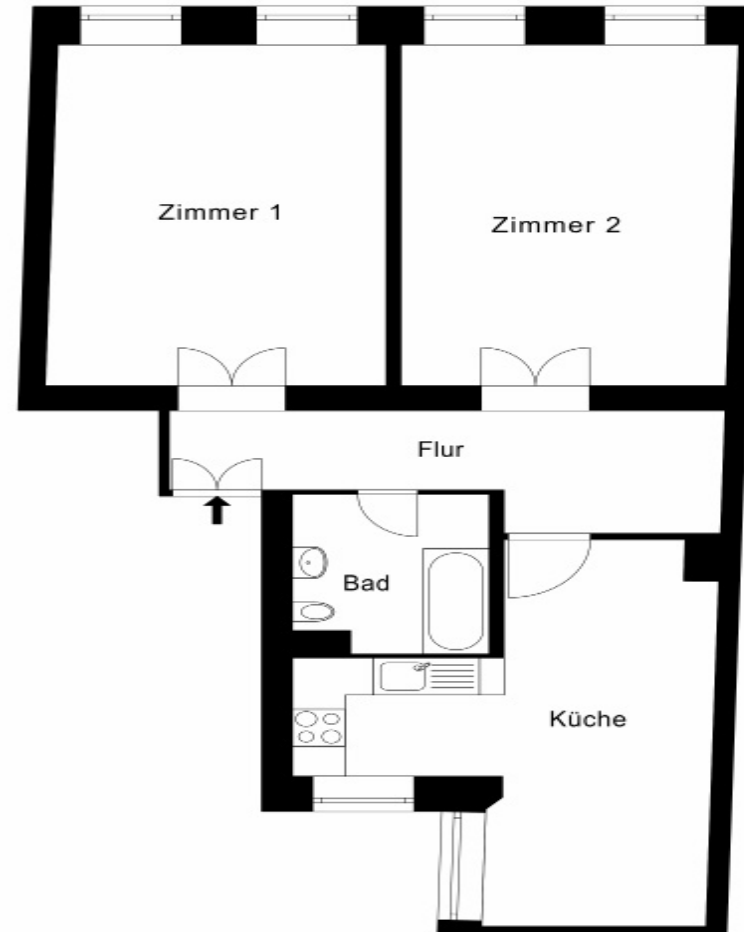


Vorderhaus, 1.Obergeschoss links

## WE 4

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	78,15 m <sup>2</sup>
LAGE	VH 1. OG RE
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	vermietet
NETTOKALTMIETE	625,55 €
RENDITE	2,8 %
QUADRATMETERPREIS	3.429 €
KAUFPREIS	268.000 €
WOHNGELD	360,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.)Gas

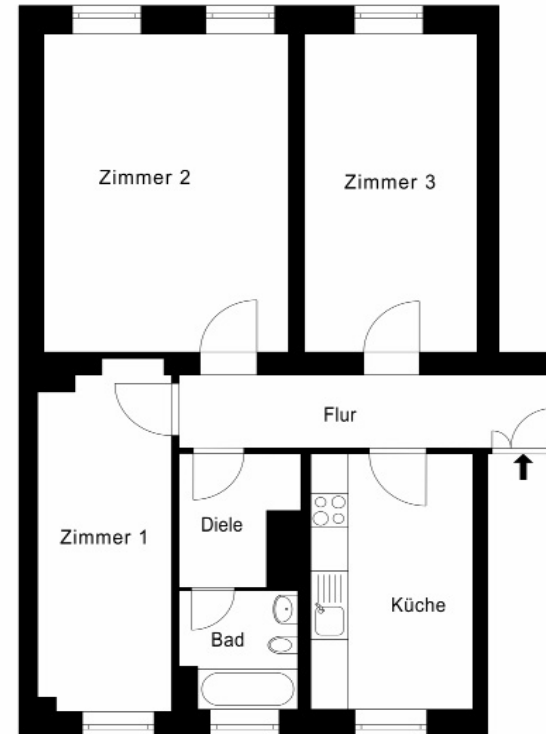


Vorderhaus, 1.Obergeschoss rechts

## WE 5

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	<b>3</b>
WOHNFLÄCHE	<b>78,24 m<sup>2</sup></b>
LAGE	<b>VH 2.06 LI</b>
ZUSTAND	<b>unsaniert</b>
STATUS	<b>verkauft</b>
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	<b>7,14% inkl. gesetzl. Mwst</b>
BAUJAHR	<b>1874</b>
ENERGIEAUSWEISTYP	<b>Verbrauchsausweis</b>
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	<b>165 KWH / (m<sup>2</sup>*p.a.)Gas</b>



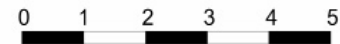
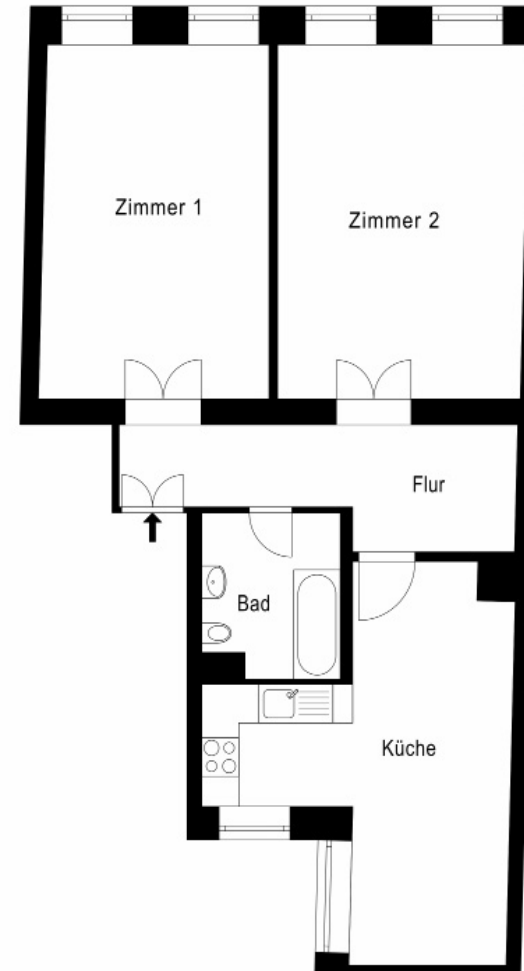
Vorderhaus, 2.Obergeschoss links



## WE 6

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	79,70 m <sup>2</sup>
LAGE	VH 2.0G RE
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	reserviert
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	360,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

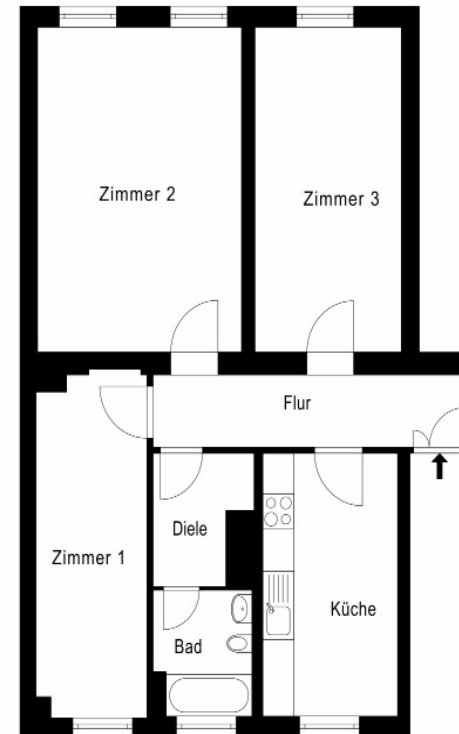


Vorderhaus, 2.Obergeschoss rechts

## WE 7

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	78,79 m <sup>2</sup>
LAGE	VH 3. OG LI
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.)Gas

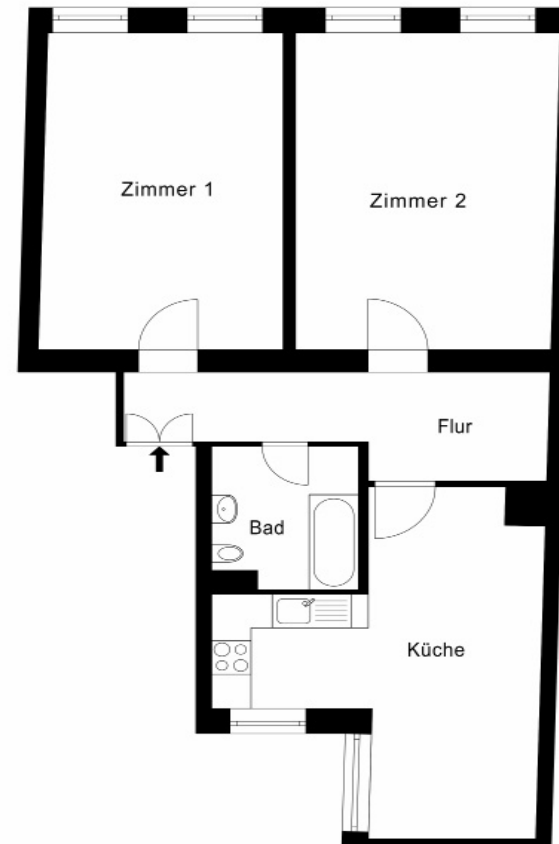


Vorderhaus, 3.Obergeschoss links

## WE 8

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	79,40 m <sup>2</sup>
LAGE	VH 3. OG RE
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	372,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

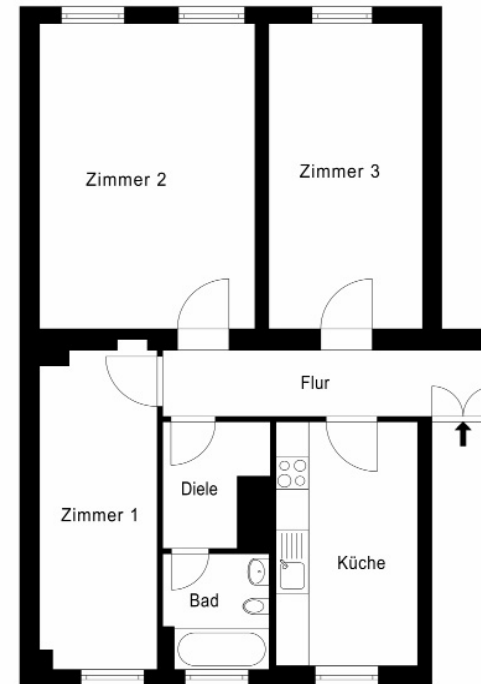


Vorderhaus, 3.Obergeschoss rechts

## WE 9

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	79,04 m <sup>2</sup>
LAGE	VH 4. OG LI
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

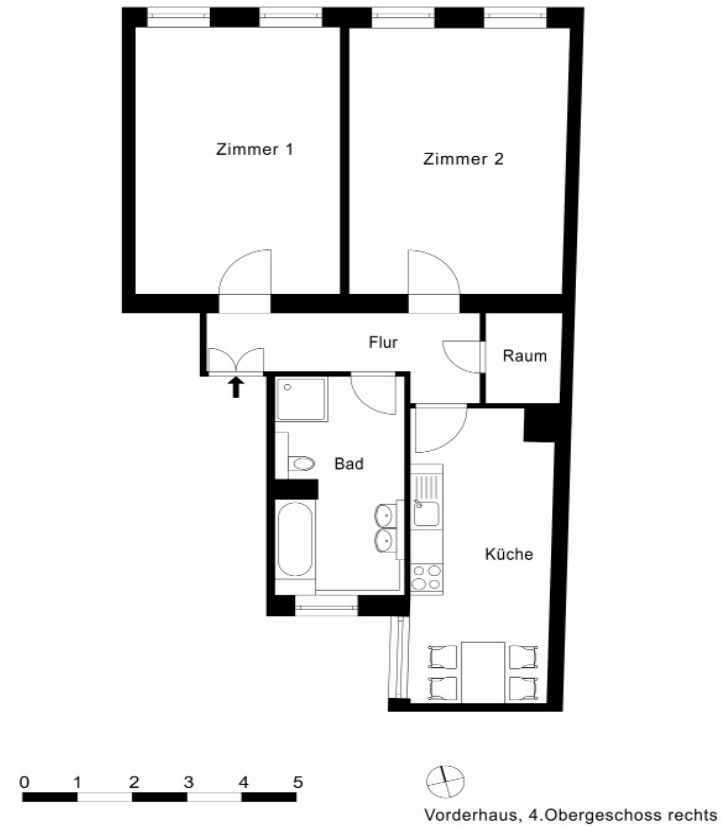


Vorderhaus, 4.Obergeschoss links

## WE 10

[zur Übersicht](#)

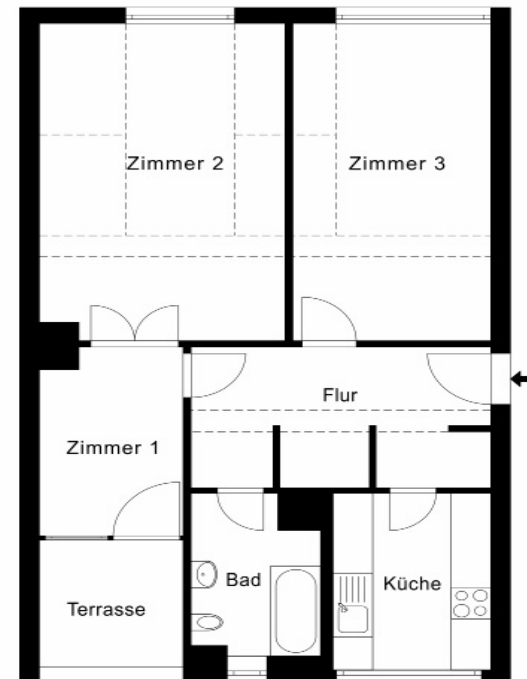
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	80,37 m <sup>2</sup>
LAGE	VH 4.0G re
ZUSTAND	saniert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	
RENDITE	
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
WOHNGELD	372,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	165 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas



## WE 11

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	72,50 m <sup>2</sup>
LAGE	VH DG LI
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

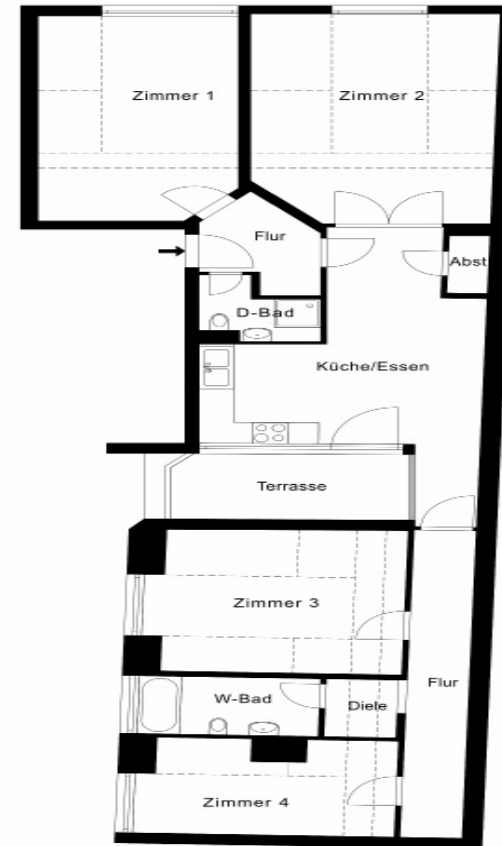


Vorderhaus, Dachgeschoss links

## WE 12

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	118,51 m <sup>2</sup>
LAGE	VH DG rechts
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WONGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.)Gas

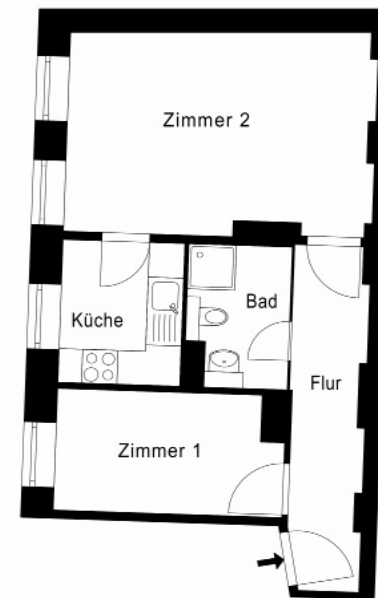


Vorderhaus, Dachgeschoss rechts

## WE 13

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	44,62 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL EG LI
ZUSTAND	saniert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas



0 1 2 3 4 5



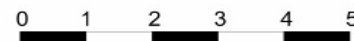
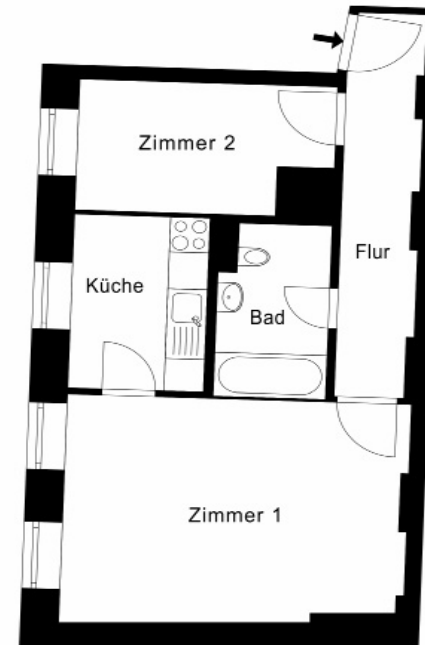
Seitenflügel, Erdgeschoss links



## WE 14

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	47,58 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL EG RE
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

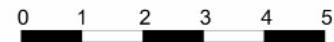
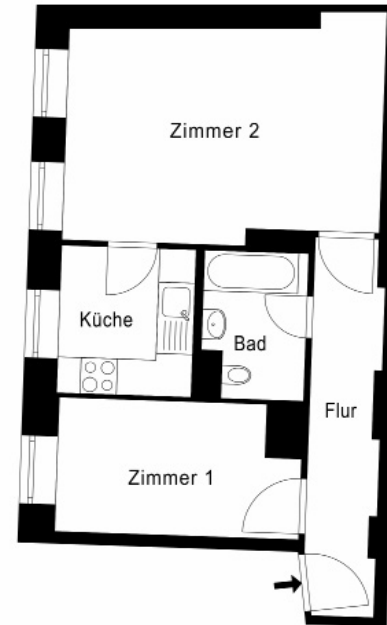


Seitenflügel, Erdgeschoss rechts

## WE 15

[zur Übersicht](#)

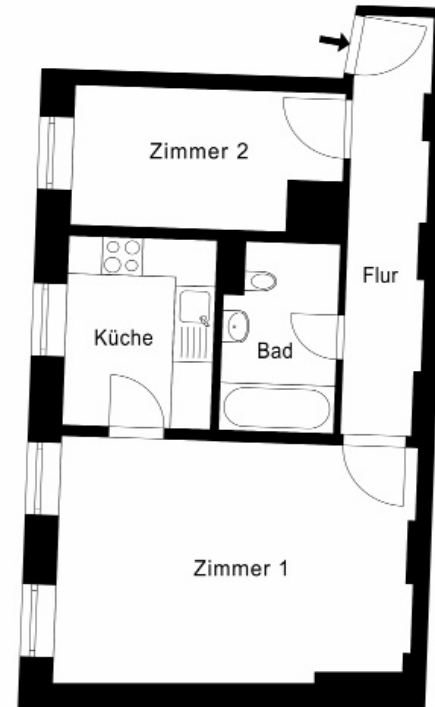
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	45,12 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 1. OG LI
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.)Gas



Seitenflügel, 1.Obergeschoss links

# WE 16

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	48,19 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 1. OG RE
ZUSTAND	unsaniert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.)Gas

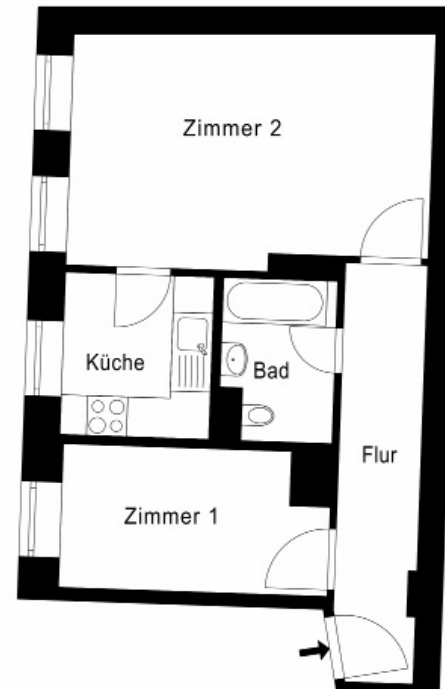


Seitenflügel, 1.Obergeschoss rechts

## WE 17

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	45,40 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 2. OG LI
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

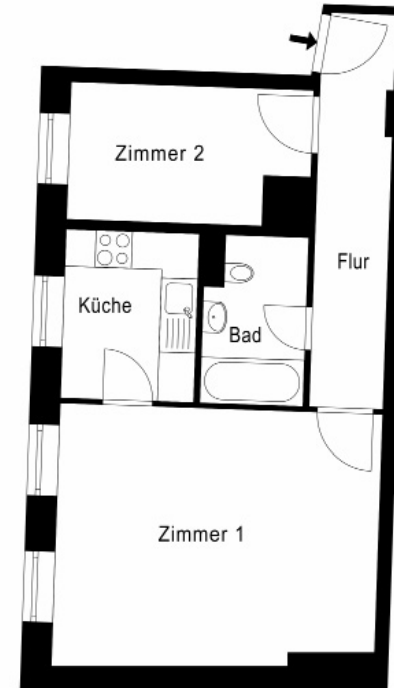


Seitenflügel, 2.Obergeschoss links

## WE 18

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	49,41 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 2. OG RE
ZUSTAND	gepflegt
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

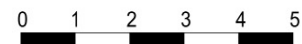
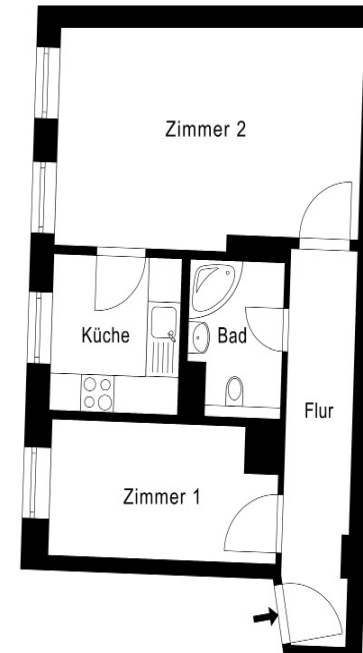


Seitenflügel, 2.Obergeschoss rechts

## WE 19

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	45,43 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 3.0G LINKS
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas

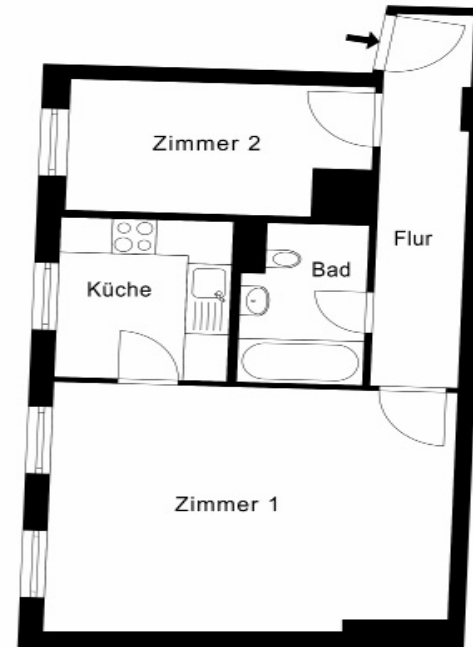


Seitenflügel, 3.Obergeschoss links

## WE 20

[zur Übersicht](#)

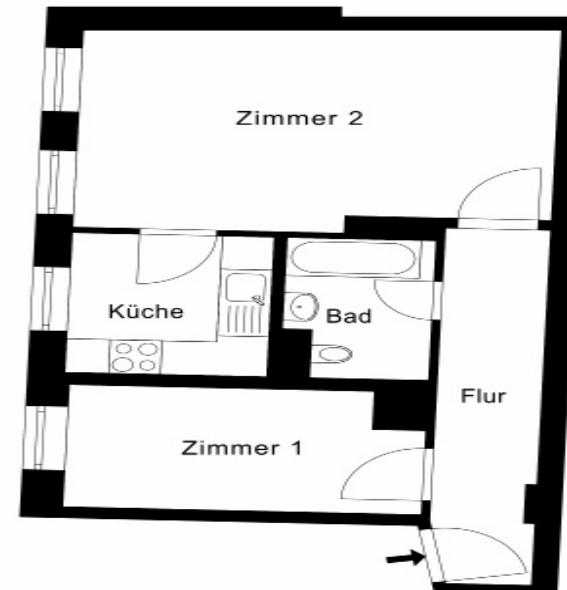
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	49,43 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 3. OG RE
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas



Seitenflügel, 3.Obergeschoss rechts

# WE 21

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	45,39 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 4. 06 LI
ZUSTAND	renoviert
STATUS	vermietet
NETTOKALTMIETE	261,74 €
RENDITE	1,9 %
QUADRATMETERPREIS	3.701,00 €
KAUFPREIS	168.000,00 €
WOHNGELD	225,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas



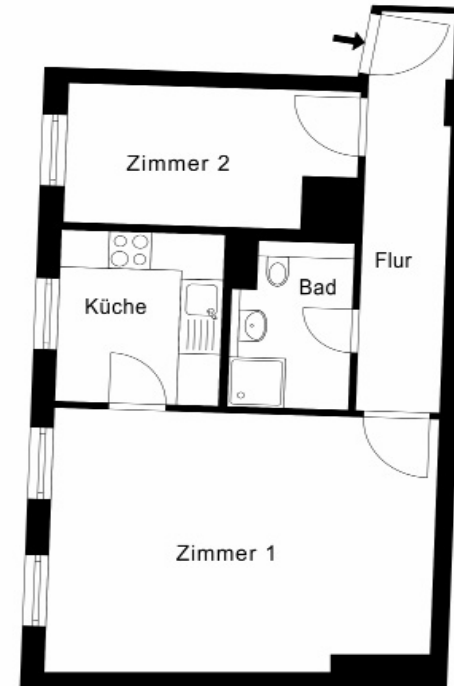
Seitenflügel, 4.Obergeschoss links



## WE 22

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	49,14 m <sup>2</sup>
LAGE	SFL 4. OG RE
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
NETTOKALTMIETE	-
RENDITE	-
QUADRATMETERPREIS	-
KAUFPREIS	-
WOHNGELD	-
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1874
ENERGIEAUSWEISTYP	Verbrauchsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	199 KWH / (m <sup>2</sup> *p.a.) Gas



Seitenflügel, 4.Obergeschoss rechts

# HAFTUNGSAUSSCHLUSS

[zur Übersicht](#)

Der Inhalt dieser Unterlagen dient der allgemeinen Information. Änderungen oder Ergänzungen der in diesen Unterlagen bereitgestellten Informationen sind durch uns jederzeit möglich. Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen, vor allem zur Wohnfläche, handelt es sich um Circumaße. Wir behalten uns vor, im Rahmen der Baugenehmigung zulässige Änderungen vorzunehmen. Grundrisse und Maße sowie die Größe, Anzahl, Anordnung und Gestaltung der Fenster können daher von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren. Maßgeblich ist der Zustand nach Bauabschluss. Ebenso können in den verschiedenen Stockwerken die jeweiligen Grundrisse und Maße voneinander abweichen. Die Darstellungen der Gestaltung, der Einrichtung und Ausstattung der Räume, der Haustechnik, Geräte u.ä. dienen ausschließlich Anschauungszwecken. Aus den Darstellungen in diesen Unterlagen ergeben sich keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Die Darstellungen in diesen Unterlagen dienen allein zu Werbezwecken. Sie stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages dar. Die in diesen Unterlagen enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Verbreitung oder sonstige Nutzung von Inhalten oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial sowie die Nutzung des Logos sind ohne vorherige schriftliche Zustimmung des jeweiligen Rechteinhabers nicht gestattet.

# KONTAKT

[zur Übersicht](#)

## Adresse

David Borck  
Immobilien-gesellschaft mbH  
Schlüterstraße 45  
10707 Berlin

## Telefon

Telefon +49 (0)30 887 742 50  
Telefax +49 (0)30 887 742 525

## Mail

[service@david-borck.de](mailto:service@david-borck.de)

Geschäftsführende Gesellschafter  
Caren Rothmann und David Borck

## Amtsgericht

Berlin-Charlottenburg HRB 127328 B

## Aufsichtführende Behörde

Bezirksamt Berlin  
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin  
10617 Berlin  
Telefon +49 309 029 10  
Telefax +49 309 029 146 66

Wir freuen uns auf Sie!

